|  |  |
| --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА**  **ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  **(РОСРЕЕСТР)**  **Управление Федеральной службы**  **государственной регистрации,**  **кадастра и картографии по Пермскому краю**  **(Управление Росреестра по Пермскому краю)**  Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990  тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93  [http://www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru/)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **О направлении информации** | Руководителям саморегулируемых  организаций кадастровых  инженеров  (согласно рассылке) |
|  |  |
|  |  |
| Уважаемые коллеги! | |
|  |  |

В Управление[[1]](#footnote-2) поступили разъяснения Росреестра по вопросам применения отдельных положений Закона № 404-ФЗ[[2]](#footnote-3), в связи с чем, направляем Вам информацию, необходимую для подготовки технических планов в целях выдела машино-мест.

В силу части 3.3 статьи 6 Закона № 315-ФЗ[[3]](#footnote-4) кадастровый инженер обеспечивает опубликование извещения о предстоящем выделе в натуре доли в праве общей долевой собственности на помещения, здания или сооружения, предназначенные   
для размещения транспортных средств, и об осуществлении согласования местоположения машино-места с участниками общей долевой собственности.

С учетом пункта 15 Требований[[4]](#footnote-5) кадастровым инженерам необходимо включать информацию о соблюдении уставленного порядка уведомления участников общей долевой собственности, в том числе сведения об источнике и дате опубликования извещения, в раздел технического плана «Заключение кадастрового инженера».

Помимо сведений о порядке уведомления участников общей долевой собственности в разделе технического плана «Заключение кадастрового инженера» должны содержаться сведения:

об отсутствии возражений в отношении местоположения машино-места, если такие возражения не поступили;

о снятии возражений, в том числе о дате проведения собрания, предусмотренного частью 3.10 статьи 6 Закона № 315-ФЗ, если такие возражения поступили. В указанном случае в приложение технического плана включается протокол (решение) собрания участников общей долевой собственности, представивших возражения, и участника общей долевой собственности, по инициативе которого осуществляется образование машиноместа путем выдела в натуре доли   
в праве общей долевой собственности.

Кадастровый инженер несет ответственность за достоверность сведений технического плана, на основании которых в ЕГРН вносятся сведения об объектах недвижимости (часть 4 статьи 14.35 КоАП РФ[[5]](#footnote-6), статья 170.2 УК РФ[[6]](#footnote-7), пункт 1 статьи 29.2 Закона № 221-ФЗ[[7]](#footnote-8)).

Относительно возможности оформления одного извещения для нескольких участников общей долевой собственности отмечаем.

Поскольку положения статьи 6 Закона № 315-ФЗ прямо не регулируют требование «один участник общей долевой собственности – одно извещение», порядок оформления извещения может быть определен кадастровым инженером   
по согласованию с заказчиком (заказчиками) кадастровых работ.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что при выделе машино-места в счет доли в праве общей долевой собственности одним из двух оставшихся участников общей долевой собственности технический план образуемых машиномест должен содержать сведения обо всех машино-местах, образуемых в счет долей в праве общей долевой собственности каждого из указанных участников.

Кадастровый учет и регистрация прав на образованные машино-места осуществляется на основании заявления, предоставленного одним из сособственников. Соответственно, государственная пошлина уплачивается лицом, обратившимся   
за осуществлением учетно-регистрационных действий в отношении указанного им объекта недвижимости в заявлении (статьи 333.16, 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации).

В отношении второго машино-места учетно-регистрационные действия осуществляются органом регистрации прав самостоятельно на основании сведений, содержащихся в техническом плане, об образуемом машино-месте и сведений ЕГРН   
о правообладателе доли в праве общей долевой собственности на помещение, здание или сооружение.

Просим Вас довести указанную информацию до кадастровых инженеров, являющихся членами Ваших саморегулируемых организаций, для использования при подготовке технических планов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель руководителя |  | С.И. Ильиных |

Вершенко Полина Николаевна,

8 (342) 205-95-69 (доб. 1847)

1. Управление Росреестра по Пермскому краю. [↑](#footnote-ref-2)
2. Федеральный закон от 23.11.2024 № 403-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона   
   «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». [↑](#footnote-ref-3)
3. Федеральный закон от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-4)
4. Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений». [↑](#footnote-ref-5)
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях. [↑](#footnote-ref-6)
6. Уголовный кодекс Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-7)
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». [↑](#footnote-ref-8)